SEMINAR

Die Immobilien-GmbH als Steuersparmodell?

Nur rund 15% Steuerbelastung auf die laufenden Erträge und damit deutlich mehr Rendite verspricht ein Engagement über eine vermögensverwaltende Immobilien-GmbH, Immobilien-AG oder Immobilien-UG (haftungsbeschränkt). Und über eine Immobilien-Holding soll der Verkauf der Immobilien mit nur 1,5% Steuerbelastung möglich sein. In diesem Seminar bewerten wir die vermögensverwaltende Immobilien-GmbH bzw. die Immobilien-Holding gegenüber anderen Organisationsformen in steuerlicher Hinsicht. Welche bringt wirklich langfristig die besten Ergebnisse?

Wer profitiert von diesem Seminar?

Jedermann, der in Immobilien investiert ist oder investieren möchte, erhält wertvolle Tipps von einem erfahrenen Steuerfachanwalt und Steuerberater.

Welche Themen werden angesprochen?

- Der Unterschied zwischen Privatvermögen und Betriebsvermögen
- Umlaufvermögen und Anlagevermögen
- Gestaltungsmöglichkeiten für Einzelunternehmer
- Gestaltungsmöglichkeiten für Personenverbindungen
- Haftungsbeschränkung für den Immobilienunternehmer
- Mit der Immobilien-GmbH die Ertragsteuern auf 15% senken?
- Mit der Immobilien-Holding zu fast steuerfreien Veräußerungsgewinnen?
- Vergleichsberechnung GmbH - Einzelunternehmen / Personengesellschaft

Der Referent

Dr. Harald Ramminger ist Rechtsanwalt, Steuerberater und Notar in Frankfurt am Main. In über 25 Jahren Berufspraxis hat er zahlreiche Immobilienunternehmen, aber auch viele private Immobilienbesitzer und etliche Investoren beraten.